



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КГУ)

ПРИКАЗ

30.08.2023

Курган

№ 02.01-257/01

О плате за проживание общежитиях КГУ
для студентов очной формы обучения на
2023-2024 учебный год

В соответствии со ст. 153-157 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч. 4, 5, 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», п. 42, 42(1), 43, 50, 51 (формулы 2, 4, 7 приложения 2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 1.5, 1.7, 1.8 и п. 6 Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), утвержденного на заседании Ученого совета 01.10.2021 протоколом № 7 (далее по тексту Положение)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2023 года на 2023-2024 учебный год (на 10 месяцев) стоимость за проживание (наем) и коммунальные услуги (с учетом понижающих коэффициентов) для нанимателей жилых помещений из числа обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения (студентам, в том числе магистрантам, аспирантам и иностранным гражданам):

№, адрес общежитие, комната	Размер платы с человека, руб.		
	1 человек в комнате	2 человека в комнате	3 человека в комнате

Общежитие № 2 по адресу: Курган, ул. Комсомольская, 37, 2-х местная (12,8кв. м) всего, в том числе:	8140	5850	5050
Наем	860	430	290
Коммунальные услуги	7280	5420	4760
Общежитие № 2 по адресу: Курган, ул. Комсомольская, 37, 3-х местная (17,8кв. м) всего, в том числе:	9210	5780	5410
Наем	1200	600	400
Коммунальные услуги	8010	5780	5010
Общежитие № 3 по адресу: Курган, пос. Учхоз, ул. Яблонева, 2а, 2-х местная (12,3кв. м), всего, в том числе:	7950	5750	4990
Наем	740	370	250
Коммунальные услуги	7210	5380	4740
Общежитие № 3 по адресу: Курган, пос. Учхоз, ул. Яблонева, 2а, 3-х местная (17,8кв. м), всего, в том числе:	9070	6310	5360
Наем	1060	530	350
Коммунальные услуги	8010	5780	5010
Общежития № 1 по адресу: Курган, ул. М.Горького, 70, № 4 по адресу: Курган, ул. Томина, 100, 3-х местная (17,1кв. м), всего, в том числе:	10520	7310	6210
Наем	1330	660	440
Коммунальные услуги	9190	6650	5770

2. Взимание платы для нанимателей, указанных в п. 1 настоящего приказа, за наем осуществлять в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным

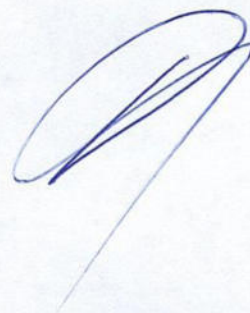
образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», за коммунальные услуги в соответствии с ч. 6 ст. 39 федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п. 4 – 7).

3. Согласно п. 6.6 Положения с категориями обучающихся, перечисленных в п. 1.6 Положения, плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не взимается.

4. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Приложение – расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитиях КГУ на 2023-2024 учебный год - 4 листа.

Ректор



Н.В.Дубив

Приложение № 1 к приказу
"Об оплате за проживание в общежитиях КГУ для студентов
от 30.08.2023 № 257/01
очной формы обучения"

Расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитиях КГУ г. Курган на 2023-2024 учебный год
Средняя площадь жилых комнат 17,1 кв. м

Вид услуг	1						2						3												
	показатель, нт.	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нт.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нт.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.				
1. Наём	17,1	21,92	374,832	0,5	187,416	8,55	21,92	8,55	187,416	0,5	5,700	21,92	124,944	0,5	21,92	124,944	0,5	5,700	21,92	124,944	0,5	21,92	124,944		
Итого наём			187,416	0,5	93,708	0,707	133	0,707	93,708	0,707	66	10	660	0,707	66	10	660	0,707	66	10	660	0,707	66	10	
2. Электроэнергия	154,8	2,88	445,824	0,9	276,48	96	2,88	276,48	0,9	74,3	2,88	213,984	0,9	213,984	44	10	440	0,9	44	10	440	0,9	44	10	
Итого электроэнергия			401,2416	0,9	248,832	0,0203	284	0,0203	248,832	0,0203	0,0203	2369,74	10	1760	0,0203	2369,74	10	1760	0,0203	2369,74	10	1760	0,0203	2369,74	
3. Теплоэнергия, норматив 12 мес.	0,0203	2369,74	822,6078462	0,5	411,3039231	0,707	291	0,707	411,3039231	0,707	145	10	-1450	0,707	145	10	-1450	0,707	145	10	-1450	0,707	145	10	
Итого теплоэнергия			411,3039231	0,5	134,013	3,41	39,30	3,41	134,013	0,9	120,6117	0,707	85	10	850	4,86	33,28	161,7408	0,9	145,5667	0,707	103	10	1030	
4. Холодное водоснабжение	3,41	39,30	134,013	0,9	120,6117	0,707	85	0,707	120,6117	0,707	85	10	850	4,86	33,28	161,7408	0,9	145,5667	0,707	103	10	1030	0,9	145,5667	
Итого холодное водоснабжение			120,6117	0,9	161,7408	4,86	103	4,86	161,7408	0,9	145,5667	0,707	103	1030	0,9	145,5667	0,707	103	1030	0,9	145,5667	0,707	103	1030	
5. Водоотведение	4,86	33,28	161,7408	0,9	145,5667	0,707	103	0,707	145,5667	0,707	103	10	1030	0,9	145,5667	0,707	103	1030	0,9	145,5667	0,707	103	1030	0,9	145,5667
Итого водоотведение			145,5667	0,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Газоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого газоснабжение			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Горячее водоснабжение	1,45	169,51721	245,7999589	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого горячее водоснабжение			245,7999589	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7.1 по компоненту холодная вода	1	39,30	39,3	0,05495	1,45	169,51721	245,7999589	0,05495	1,45	169,51721	245,7999589	0,05495	1,45	169,51721	245,7999589	0,05495	1,45	169,51721	245,7999589	0,05495	1,45	169,51721	245,7999589		
7.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	2369,74	130,217213	0,9	39,3	1	39,30	1	39,3	1	39,30	10	393	1	39,30	1	39,30	1	39,30	1	39,30	1	39,30		
Итого горячее водоснабжение			221,219963	0,9	221,219963	0,707	156	0,707	221,219963	0,707	156	10	1560	0,707	156	10	1560	0,707	156	10	1560	0,707	156	10	
Итого за наём			1487,359906	0,707	1052	1052	1052	1052	1052	1052	731	7310	660	6650	879,557291	621	156	10	1560	621	440	5770	440		
за коммунальные услуги			1487,359906	0,707	1052	1052	1052	1052	1052	1052	731	7310	660	6650	879,557291	621	156	10	1560	621	440	5770	440		

Виды услуг	1						2						3											
	показатель, нт.	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нт.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нт.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.			
1. Наём	12,8	22,09	282,752	0,5	141,4	6,4	22,09	6,4	141,4	0,5	427	22,09	94,25	0,5	427	22,09	94,25	0,5	427	22,09	94,25	0,5	427	22,09
Коэффициент понижения			282,752	0,5	141,4	6,4	22,09	6,4	141,4	0,5	427	22,09	94,25	0,5	427	22,09	94,25	0,5	427	22,09	94,25	0,5	427	22,09

Таблица 2

Количество проживающих, человек

Средняя площадь жилых комнат 12,8 кв. м

Итого наём	154,8	2,88	141,376	0,707	0,86	86	10	860	70,69	0,707	0,86	43	10	430	47,13	0,707	0,86	29	10	290
2. Электроэнергия			445,824						2,88	276,5					2,88	214				290
Кoeffициент понижения			0,9						96	0,9					74,3					
Итого электроэнергия	0,0203	2369,74	401,2416	0,707	0,86	244	10	2440	248,8	0,707	0,86	151	10	1510	192,6	0,707	0,86	117	10	1170
Кoeffициент понижения			0,5						0,0203	2369,74					0,0203	205,3				
Итого теплоэнергия			307,876208	0,707	0,86	187	10	1870								0,5				
Кoeffициент понижения	3,41	39,3	134,013						3,41	39,3					102,6	0,707	0,86	62	10	620
Итого холодное водоснабжение			120,6117	0,707	0,86	73	10	730	4,86	33,28					120,6	0,707	0,86	73	10	730
Кoeffициент понижения	4,86	33,28	161,7408						4,86	33,28					161,7	0,9				
Итого водотведение			145,56672	0,707	0,86	89	10	890								0,9				
Кoeffициент понижения	0	0	1												145,6	0,707	0,86	89	10	890
Итого газоснабжение																				
Кoeffициент понижения																				
Итого горячее водоснабжение																				
Кoeffициент понижения	1,45	169,51721	245,799589						1,45	169,517213	245,8	0	0	0	0	0				
Итого горячая вода	1	39,3	39,3						1	39,3	39,3				1,45	169,5	245,8	0	0	0
Кoeffициент понижения	0,05495	2369,74	130,217213						0,05495	2369,74	130,2				0,05495	2370	130,2			
Итого горячее водоснабжение			221,219963	0,707	0,86	135	10	1350								0,9				
Кoeffициент понижения			1337,892604												221,2	0,707	0,86	135	10	1350
Итого за наём						814		8140			960,86				829,73			505		5050
за коммунальные услуги								860												290
								7280												4760

Общеквартирные №2 Средняя площадь жилых комнат 17,8 кв. м

Вид услуги	Количество проживающих, человек																													
	I										2										3									
	показатель, н.т.	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, н.т.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, н.т.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.						
1. Наём	17,8	22,09	393,202	0,5	196,6	22,09	8,90	1200	8,90	22,09	196,6	0,5	96,3	0,707	0,86	60	10	600	5,93	22,09	131,1	0,5	65,53	0,707	0,86	40	10	400		
Кoeffициент понижения			0,9						96	2,88	276,5	0,9																		
Итого электроэнергия	154,8	2,88	445,824	0,9	196,601	2,88	1200	1200	96	2,88	276,5	0,9							74,3	2,88	214	0,9	192,6	0,707	0,86	117	10	1170		
Кoeffициент понижения			0,5						0,0203	2369,74	428,1	0,5	428,1	0,707	0,86	151	10	1510	0,0203	2370	285,4	0,5	142,7	0,707	0,86	87	10	870		
Итого теплоэнергия	0,0203	2369,74	856,2818516						0,0203	2369,74	428,1	0,5	428,1	0,707	0,86	130	10	1300	0,0203	2370	285,4	0,5	142,7	0,707	0,86	87	10	870		
Кoeffициент понижения			134,013						3,41	39,3	134	0,9							3,41	39,3	134	0,9	120,6	0,707	0,86	73	10	730		
Итого холодное водоснабжение			120,6117	0,707	0,86	73	10	730	4,86	33,28	161,7								4,86	33,28	161,7									
Кoeffициент понижения	4,86	33,28	161,7408						4,86	33,28	161,7								4,86	33,28	161,7									
Итого водотведение			145,56672	0,707	0,86	89	10	890																						
Кoeffициент понижения	0	0	1						0	0	1								0	0	1									
Итого газоснабжение																														
Кoeffициент понижения																														
Итого горячее водоснабжение																														
Кoeffициент понижения	1,45	169,51721	245,799589						1,45	169,517213	245,8								1,45	169,5	245,8									
Итого горячая вода	1	39,3	39,3						1	39,3	39,3								1	39,3	39,3									
Кoeffициент понижения	0,05495	2369,74	130,217213						0,05495	2369,74	130,2								0,05495	2370	130,2									
Итого горячее водоснабжение			221,219963	0,707	0,86	135	10	1350																						
Кoeffициент понижения			1337,892604																											
Итого за наём						814		8140			960,86																			
за коммунальные услуги								860																						
								7280																						

Таблица 3

Всего плата за общежитие, в том числе: за наем за коммунальные услуги	1513,381909	921	9210	638	6380	888,2	541	5410
			1200		600			400
Общежитие №3, п. Учхоз, ул. Яблоневая, 2а			8010		5780			5010

Средняя площадь жилых комнат 12,3 кв. м

Виды услуг	Количество проживающих, человек										
	показатель, нат.	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности
1. Наем	12,3	19,67	241,941		6,15	19,67	121	4,100	19,67	80,65	
Коэффициент понижения			0,5				0,5				
Итого наем			120,9705	0,707	86	74	10	740	60,49	0,707	0,86
2. Электроэнергия	154,8	2,88	445,824		96	2,88	276,5	74,3	2,88	214	
Коэффициент понижения			0,9				0,9				
Итого электроэнергия			401,2416	0,707	86	244	10	2440	248,8	0,707	0,86
3. Теплоэнергия, норматив 12 мес.	0,0203	2369,74	591,7003806		0,0203	2369,74	295,9	0,0203	2370	192,6	
Коэффициент понижения			0,5				0,5				
Итого теплоэнергия			295,8501903	0,707	86	180	10	1800	147,9	0,707	0,86
4. Холодное водоснабжение	3,41	39,3	134,013		3,41	39,3	134	3,41	39,3	134	
Коэффициент понижения			0,9				0,9				
Итого холодное водоснабжение			120,6117	0,707	86	73	10	730	120,6	0,707	0,86
5. Водоотведение	4,86	33,28	161,7408		4,86	33,28	161,7	4,86	33,28	161,7	
Коэффициент понижения			0,9				0,9				
Итого водоотведение			145,56672	0,707	86	89	10	890	145,6	0,707	0,86
6. Газоснабжение	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
Коэффициент понижения			1				1				
Итого газоснабжение			0				0				
7. Горячее водоснабжение	1,45	169,51721	245,79992589		1,45	169,51721	245,8	1,45	169,5	245,8	
Коэффициент понижения			39,3		1	39,3	39,3	1	39,3	39,3	
7.1 по компоненту холодная вода	0,05495	2369,74	130,217213		0,05495	2369,74	130,2	0,05495	2370	130,2	
Коэффициент понижения			0,9				0,9				
Итого горячее водоснабжение			221,219963	0,707	86	135	10	1350	221,2	0,707	0,86
Всего плата за общежитие, в том числе:			1305,460673				944,64			818,92	
за наем			795		575	135	10	1350	575	135	10
за коммунальные услуги			740		370	575	10	5750	370	499	10
Итого			7210		5380	740	10	7400	5380	499	10

Средняя площадь жилых комнат 17,8 кв. м

Виды услуг	Количество проживающих, человек										
	показатель, нат.	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности
1. Наем	17,8	19,67	350,126		8,90	19,67	175,1	5,933	19,67	116,7	
Коэффициент понижения			0,5				0,5				
Итого наем			175,063	0,707	86	106	10	1060	87,53	0,707	0,86
2. Электроэнергия	154,8	2,88	445,824		96	2,88	276,5	74,3	2,88	214	
Коэффициент понижения			0,9				0,9				
Итого электроэнергия			445,824		53	2,88	151	530	58,35	0,707	0,86
Итого за учебный год с округлением, руб.			445,824		53	2,88	151	530	58,35	0,707	0,86
Количество месяцев					10			10	35		
Итого за учебный год с округлением, руб.					35			350	47,40		

Средняя площадь жилых комнат 17,8 кв. м

Итого электроэнергия																				
3. Тепловая энергия, норматив 12 мес.	0,0203	2369,74	401,2416	0,707	0,86	244	10	2440	248,8	0,707	0,86	151	10	1510	192,6	0,707	0,86	117	10	1170
Коэффициент понижения			856,2818516	0,5					428,1					0,0203	2370			285,4		
Итого теплоэнергия																				
4. Холодное водоснабжение	3,41	39,3	428,1409258	0,707	0,86	260	10	2600	214,1	0,707	0,86	130	10	1300	142,7	0,707	0,86	87	10	870
Коэффициент понижения			134,013	0,9					39,3					3,41	39,3			134		
Итого холодное водоснабжение																				
5. Водоотведение	4,86	33,28	120,6117	0,707	0,86	73	10	730	120,6	0,707	0,86	73	10	730	120,6	0,707	0,86	73	10	730
Коэффициент понижения			161,7408	0,9					33,28					4,86	33,28			161,7		
Итого водовведение																				
6. Газоснабжение	0	0	145,56672	0,707	0,86	89	10	890	145,6	0,707	0,86	89	10	890	145,6	0,707	0,86	89	10	890
Коэффициент понижения			1						0					0	0			1		
Итого газоснабжение																				
7. Горячее водоснабжение	1,45	169,51721	245,7999589	0	0	0	0	0	245,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1 по компоненту холодная вода	1	39,3	39,3						1,45	169,517213	245,8			1,45	169,5	245,8		1	39,3	39,3
7.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	2369,74	130,217213						1	39,3	39,3			1	39,3	39,3		0,05495	2370	130,2
Коэффициент понижения			0,9						0,05495	2369,74	130,2			0,05495	2370	130,2				
Итого горячее водоснабжение																				
Всего плата за общежитие, в том числе:			221,219963	0,707	0,86	135	10	1350	221,2	0,707	0,86	135	10	1350	221,2	0,707	0,86	135	10	1350
за ином			1491,843909			907		9070	1038			631		6310	881,1			536		5360
за коммунальные услуги																				
*Нормативы:																				
Наем, м2/жл: поэтажные планы зданий общежитий с экспликациями, составленных в 2009 году ФГУП "Ростехинвестриазация-Федеральное БТИ" Курганский филиал																				
Электроэнергия, кВт·час/мес чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-5 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)																				
Тепловая энергия, Гкал/м2/жл: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-2 (в посл. ред. от 16.03.2023г. №9-1) (норматив в Постановлении (для г. Кургана) рассчитан на период отопления: 7,29 мес (Июль), в расчете платы принят на 12 мес.: Июль*12/7,29=Нравец)																				
ХВС, водоотведение, ГВС, м3/мес чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-1 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)																				
Тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВС, Гкал/м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 10.12.2019г. № 44-1 (в ред. от 21.01.2020 № 1-4);																				
**Тарифы:																				
Наем (расчетный), руб/м2/жл: Решение Курганской городской Думы от 29.11.2017г. № 209 (коэффициенты для расчета платы за ином); Приказ Минстроя России от 27.09.2016г. № 668/пр (в посл. ред. от 13.01.2023 № 18/пр) (для расчета средняя цена 1м2 жилья на вторичном рынке (СР) по г. Кургану на август 2023 равна 62977 руб.)																				
Электроэнергия, руб/кВт·ч.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-198																				
Тепловая энергия, руб/Гкал.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25.11.2022 г. № 54-7																				
ХВС, руб/м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25.11.2022 г. № 54-9																				
Водоотведение, руб/м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25.11.2022 г. № 54-10																				
ГВС, руб/м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25.11.2022 г. № 54-12																				
Коэффициенты понижения: Постановление Приказа Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017 № 232) (в части найма); Приказ Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015г. №797 (в части коммунальных услуг)																				
Исполнитель: Бурченко Т.А.																				