



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**(КГУ)**

---

---

**ПРИКАЗ**

30.08.2023

№ 02.01-253/01

Курган

О плате за проживание в общежитиях КГСХА  
для студентов очной формы обучения на  
2023-2024 учебный год

В соответствии со ст. 153-157 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч. 4, 5, 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», п. 42, 42(1), 43, 50, 51 (формулы 2, 4, 7 приложения 2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 1.5, 1.7, 1.8 и п. 6 Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), утвержденного на заседании Ученого совета 01.10.2021 протоколом № 7 (далее по тексту Положение)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01.09.2023 года на 2023-2024 учебный год (на 10 месяцев) стоимость за проживание (наем) и коммунальные услуги (с учетом понижающих коэффициентов) для нанимателей жилых помещений из числа обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения (студентам, в том числе магистрантам, аспирантам и иностранным гражданам):

№, адрес общежитие, комната	Размер платы с человека, руб.		
	1 человек в комнате	2 человека в комнате	3 человека в комнате
<b>Общежитие № 12</b> по адресу: с. Лесниково, КГСХА, <b>1-но, 2-х местная (9,0 кв. м) всего,</b> в том числе:	<b>8000</b>	<b>5740</b>	-
Наем	110	60	-
Коммунальные услуги	7890	5680	-
<b>Общежитие № 12</b> по адресу: с. Лесниково, КГСХА, <b>2-х местная (12,0 кв. м) всего,</b> в том числе:	<b>8490</b>	<b>5980</b>	<b>5090</b>
Наем	150	70	50
Коммунальные услуги	8340	5910	5040
<b>Общежитие № 12</b> по адресу: с. Лесниково, КГСХА, <b>3-х местная (18,5 кв. м) всего,</b> в том числе:	<b>9570</b>	<b>6510</b>	<b>5450</b>
Наем	230	110	80
Коммунальные услуги	9340	6400	5370
<b>Общежитие № 5</b> по адресу: с. Лесниково, КГСХА, <b>2-х местная (12,8 кв. м) всего,</b> в том числе:	<b>8630</b>	<b>6050</b>	<b>5130</b>
Наем	160	80	50
Коммунальные услуги	8470	5970	5080
<b>Общежитие № 5</b> по адресу: с. Лесниково, КГСХА, <b>3-х местная (17,6 кв. м) всего,</b> в том числе:	<b>9420</b>	<b>6440</b>	<b>5400</b>
Наем	220	110	70
Коммунальные услуги	9200	6330	5330

<b>Общежитие № 1 по адресу: с. Лесниково, КГСХА, 2-х местная (12,9 кв. м) всего,</b> в том числе:	<b>8640</b>	<b>6060</b>	<b>5140</b>
Наем	160	80	50
Коммунальные услуги	8480	5980	5090
<b>Общежитие № 1 по адресу: с. Лесниково, КГСХА, 3-х местная (18,4 кв. м) всего,</b> в том числе:	<b>9550</b>	<b>6510</b>	<b>5450</b>
Наем	230	110	80
Коммунальные услуги	9320	6400	5370

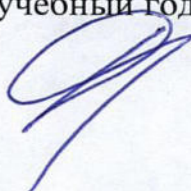
2. Взимание платы для нанимателей, указанных в п. 1 настоящего приказа, **за наем** осуществлять в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», **за коммунальные услуги** в соответствии с ч. 6 ст. 39 федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п. 4 – 7).

3. Согласно п. 6.6 Положения с категориями обучающихся, перечисленных в п. 1.6 Положения, плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не взимается.

4. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Приложение № 1 – Расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитиях КГСХА на 2023-2024 учебный год - 5 листа.

Ректор



Н.В.Дубив

Приложение № 1 к приказу  
"Об оплате за проживание в общежитиях КГСХА для  
студентов очной формы обучения"

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитиях КГСХА (филиал КГУ, с. Лесниково) на 2023-2024 учебный год

Объект № 1, с. Лесниково, КГСХА	Средняя площадь жилых комнат 12,9 кв. м												Средняя площадь жилых комнат 18,4 кв. м											
	1				2				3				1				2				3			
Вид услуг	показатель, нат.	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.			
1. Наем	12,9	2,47	31,863	1	16	10	160	6,45	2,47	15,9315	1	8	10	80	4,300	2,47	10,621	1	5	10	50			
Коэффициент понижения			0,5							0,5							0,5							
<b>Итого наем</b>	154,8	2,88	15,9315	1	16	10	160	96	2,88	7,96575	1	8	10	80	74,3	2,88	5,3105	1	5	10	50			
2. Электроэнергия			445,824							276,48							213,984							
Коэффициент понижения			0,9							0,9							0,9							
<b>Итого электроэнергия</b>	0,023	1328,78	401,2416	1	401	10	4010	0,023	1328,78	248,832	1	249	10	2490	0,023	1328,78	192,5856	1	193	10	1930			
3. Теплоэнергия			394,249026							197,124513							131,4163							
Коэффициент понижения			0,5							0,5							0,5							
<b>Итого теплоэнергия</b>	3,41	20,39	197,124513	1	197	10	1970	3,41	20,39	98,5622565	1	99	10	990	3,41	20,39	65,70817	1	66	10	660			
4. Холодное водоснабжение			69,5299							69,5299							69,5299							
Коэффициент понижения			1							1							1							
<b>Итого холодное водоснабжение</b>	4,86	8,17	69,5299	1	70	10	700	4,86	8,17	69,5299	1	70	10	700	4,86	8,17	69,5299	1	70	10	700			
5. Водоотведение			39,7062							39,7062							39,7062							
Коэффициент понижения			1							1							1							
<b>Итого водоотведение</b>	0,175	492,17	39,7062	1	40	10	400	0,175	492,17	39,7062	1	40	10	400	0,175	492,17	39,7062	1	40	10	400			
6. ТКО			86,12975							86,12975							86,12975							
Коэффициент понижения			1							1							1							
<b>Итого ТКО</b>	1,45	37,02	86,12975	1	86	10	860	1,45	37,02	86,12975	1	86	10	860	1,45	37,02	86,12975	1	86	10	860			
7. Горячее водоснабжение			53,679							53,679							53,679							
7.1 по компоненту холодная вода			37,02							37,02							37,02							
7.2 по компоненту тепловая энергия			0							0							0							
Коэффициент понижения			1							1							1							
<b>Итого горячее водоснабжение</b>			53,679	1	54	10	540			53,679	1	54	10	540			53,679	1	54	10	540			
<b>Всего плата за общежитие, в том числе:</b>			863,342463		864	10	8640			604,4048565		606	10	6060			512,649121		514	10	5140			
<b>за наем</b>			160				160			80				80			50				50			
<b>за коммунальные услуги</b>			8480				8480			5980				5980			5990				5990			

Объект № 1, с. Лесниково, КГСХА	Средняя площадь жилых комнат 12,9 кв. м		Средняя площадь жилых комнат 18,4 кв. м	
	1	2	1	2
	8640	6060	8640	6060
	160	80	160	80
	8480	5980	8480	5980

Таблица 2

Вид услуг	показатель, нат. (норматив)*	тариф, руб.**	1		2		3		коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	4		коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.
			сумма, руб.	коэффициент понижения	сумма, руб.	коэффициент понижения	сумма, руб.	коэффициент понижения												
1. Наём	18,4	2,47	43,448	9,2	22,724	2,47	15,14933	6,133	2,47	8	10	80				1	8	10	80	
Коэффициент понижения			0,5		0,5		0,5													
<b>Итого наём</b>	154,8	2,88	22,724	1	11,362	2,88	7,574667	74,3	2,88	8	10	80				1	8	10	80	
2. Электроэнергия			445,824	96	276,48		213,984													
Коэффициент понижения			0,9		0,9		0,9													
<b>Итого электроэнергия</b>	0,023	1328,78	401,2416	0,023	248,832	1328,78	187,4466	0,023	1328,78	193	10	1930				1	193	10	1930	
3. Теплоэнергия			562,339696																	
Коэффициент понижения			0,5		0,5		0,5													
<b>Итого теплоэнергия</b>	3,41	20,39	281,169848	3,41	140,584924	20,39	93,72328	3,41	20,39	94	10	940				1	94	10	940	
4. Холодное водоснабжение			69,5299		69,5299		69,5299													
Коэффициент понижения			1		1		1													
<b>Итого холодное водоснабжение</b>	4,86	8,17	39,7062	4,86	39,7062	8,17	39,7062	4,86	8,17	70	10	700				1	70	10	700	
5. Водоотведение			39,7062		39,7062		39,7062													
Коэффициент понижения			1		1		1													
<b>Итого водотведение</b>	0,175	492,17	86,12975	0,175	492,17	492,17	86,12975	0,175	492,17	40	10	400				1	40	10	400	
6. ТКО			86,12975		86,12975		86,12975													
Коэффициент понижения			1		1		1													
<b>Итого ТКО</b>	1,45	37,02	53,679	1,45	53,679	37,02	53,679	1,45	37,02	86	10	860				1	86	10	860	
7. Горячее водоснабжение			37,02		37,02		37,02													
7.1 по компоненту холодная вода			37,02		37,02		37,02													
7.2 по компоненту тепловая энергия			0		0		0													
Коэффициент понижения			1		1		1													
<b>Итого горячее водоснабжение</b>			53,679		53,679		53,679			54	10	540				1	54	10	540	
<b>Всего плата за общежитие, в том числе:</b>			954,180298		955		955			651	10	6510				1	545	10	5450	
<b>за наём</b>			230		230		230			110		110							80	
<b>за коммунальные услуги</b>			9320		9320		9320			6400		6400							5370	

Общешитие № 5, с. Лесниково, КТСХА

Средняя площадь жилых комнат 12,8 кв. м

Количество проживающих, человек

Таблица 3

Вид услуг	показатель, нат. (норматив)*	тариф, руб.**	1		2		3		коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	4		коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.
			сумма, руб.	коэффициент понижения	сумма, руб.	коэффициент понижения	сумма, руб.	коэффициент понижения												
1. Наём	12,8	2,47	31,616	6,4	15,808	2,47	10,53867	4,267	2,47	5	10	50				1	5	10	50	
Коэффициент понижения			0,5		0,5		0,5													
<b>Итого наём</b>	154,8	2,88	15,808	96	7,904	2,88	213,984	74,3	2,88	8	10	80				1	5	10	50	
2. Электроэнергия			445,824		276,48		213,984													
Коэффициент понижения			0,9		0,9		0,9													
<b>Итого электроэнергия</b>	0,023	1328,78	401,2416	0,023	248,832	1328,78	192,5856	0,023	1328,78	249	10	2490				1	193	10	1930	
3. Теплоэнергия			391,192832		195,596416		130,3976													
Коэффициент понижения			0,5		0,5		0,5													
<b>Итого теплоэнергия</b>			195,596416		97,798208		65,19881			98	10	980				1	65	10	650	





Коэффициент понижения	0,9			0,9			0,9			0,9					
	Итого электроэнергия	401,2416	1328,78	0,023	401	10	4010	1	249	10	2490	1	193	10	1930
3. Теплоэнергия	565,39589			283	10	2830	1	141	10	1410	1	94	10	940	
Коэффициент понижения	0,5			282,697945			0,023				1328,78				
Итого теплоэнергия	69,5299	20,39	3,41	70	10	700	1	70	10	700	1	70	10	700	
4. Холодное водоснабжение	39,7062	8,17	4,86	40	10	400	0,175	492,17	86,12975	86,12975	39,7062	1	40	10	400
Коэффициент понижения	1			69,5299			3,41	20,39	69,5299	69,5299	20,39	1	40	10	400
Итого холодное водоснабжение	86,12975	1328,78	0,023	86	10	860	1,45	37,02	53,679	53,679	37,02	1	86	10	860
Коэффициент понижения	0,5			282,697945			0,023				1328,78				
Итого ТКО	197,5856			197,5856			197,5856				197,5856				
7. Горячее водоснабжение	86,12975	37,02	1,45	86	10	860	1,45	37,02	53,679	53,679	37,02	1	86	10	860
7.1 по компоненту холодная вода	53,679	37,02		54	10	540							54	10	540
7.2 по компоненту тепловая энергия	37,02			957		9570			650,6495725	650,6495725			545		5450
Коэффициент понижения	0			955,831895											
Итого горячее водоснабжение	86,12975	37,02	1,45	86	10	860	1,45	37,02	53,679	53,679	37,02	1	86	10	860
Коэффициент понижения	1			86,12975			0,175	492,17	86,12975	86,12975	492,17	1	40	10	400
Итого плата за обслуживание, в том числе:															
за насос															
за коммунальные услуги															
Итого	197,5856	1328,78	0,023	401	10	4010	0,023	1328,78	248,832	248,832	1328,78	1	249	10	2490
Итого электроэнергия	197,5856	1328,78	0,023	401	10	4010	0,023	1328,78	248,832	248,832	1328,78	1	249	10	2490
Итого теплоэнергия	94,23265	20,39	3,41	283	10	2830	3,41	20,39	69,5299	69,5299	20,39	1	141	10	1410
Итого холодное водоснабжение	39,7062	8,17	4,86	40	10	400	0,175	492,17	86,12975	86,12975	492,17	1	40	10	400
Итого горячее водоснабжение	86,12975	37,02	1,45	86	10	860	1,45	37,02	53,679	53,679	37,02	1	86	10	860
Итого ТКО	197,5856			197,5856			197,5856				197,5856				
Итого	543,478932			543,478932			543,478932				543,478932				

Таблица 7  
Средняя площадь жилых комнат 9,0 кв. м

Вид услуг	1				2			
	показатель* (норматив)**	тариф, руб.**	коэффициент понижения	Итого за учётный год с округлением, руб.	коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учётный год с округлением, руб.
1. Наём	9	2,47		22,23		11,115	2	22,23
Коэффициент понижения	0,5			0,5		0,5		0,5
Итого наём	11,115			11,115		5,5575	1	11,115
2. Электроэнергия	154,8	2,88		445,824		276,48	6	1657,28
Коэффициент понижения	0,9			0,9		248,832	1	248,832
Итого электроэнергия	401,2416			401,2416		248,832	1	248,832
3. Теплоэнергия	0,023	1328,78		275,05746		137,52873	10	1375,2873
Коэффициент понижения	0,5			0,5		68,764365	1	68,764365
Итого теплоэнергия	137,52873			137,52873		68,764365	1	68,764365
4. Холодное водоснабжение	3,41	20,39		69,5299		39,7062	10	397,062
Коэффициент понижения	1			1		39,7062	1	39,7062
Итого холодное водоснабжение	69,5299			69,5299		39,7062	1	39,7062
5. Водоотведение	4,86	8,17		39,7062		39,7062	10	397,062
Коэффициент понижения	1			1		39,7062	1	39,7062
Итого водоотведение	39,7062			39,7062		39,7062	1	39,7062
6. ТКО	0,175	492,17		86,12975		86,12975	10	861,2975
Коэффициент понижения	1			1		86,12975	1	86,12975
Итого ТКО	86,12975			86,12975		86,12975	1	86,12975
7. Горячее водоснабжение	1,45	37,02		53,679		53,679	10	536,79
7.1 по компоненту холодная вода		37,02		37,02		37,02	6	222,12
7.2 по компоненту тепловая энергия								
Итого								

Кол-во проживающих, человек  
230  
9340



Коэффициент понижения	I		I		I		I		I	
	53,679	1	54	10	540	53,679	1	54	10	540
Итого горячее водоснабжение	798,93018		800		8000	572,198715		574		5740
Всего плата за обслуживание, в том числе:										
за наем					110					60
за коммунальные услуги					7890					5680

**\*\*Нормативы:**

Наем, м2 жп: поэтажные планы зданий общежитий с эксплуатациями ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
 Электроэнергия, кВт.час/мес. чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-5 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)  
 Тепловая энергия, Гкал/м2жп: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-2 (норматив на 12 мес.)  
 ТКО, м3/год: Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 30.10.2017г. № 925 (в посл. ред. от 01.02.2023 № 38) (головной норматив/12мес.=норматив в мес.)  
 ХВС, водоотведение, ГВС, м3/мес. чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-1 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

**\*\*Тарифы:**

Наем, руб./м2жп: Решение Лекинской сельской Думы от 27.11.2014г. № 59  
 Электроэнергия, руб./кВт\*ч.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-198  
 Тепловая энергия, руб./Гкал: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-159  
 ХВС, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-194  
 Водоотведение, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-195  
 ГВС, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-197  
 ТКО, руб./м3: Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (ред. от 27.02.2017 № 232) (в части найма), Приказ Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015г. №797 (в части коммунальных услуг)

**Коэффициенты понижения:** Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (ред. от 27.02.2017 № 232) (в части найма), Приказ Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015г. №797 (в части коммунальных услуг)

Исполнитель: Бутенко Т.А.

29.08.2023