



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КГУ)

ПРИКАЗ

30.08.2023

№ 02.01-256/01

Курган

О плате за проживание в общежитии
Куртамышского филиала КГУ
для студентов очной формы обучения
на 2023-2024 учебный год

В соответствии со ст. 153-157 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч. 4, 5, 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», п. 42, 42(1), 43, 50, 51 (формулы 2, 4, 7 приложения 2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 1.5, 1.7, 1.8 и п. 6 Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), утвержденного на заседании Ученого совета 01.10.2021 протоколом № 7 (далее по тексту Положение)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2023 года на 2023-2024 учебный год (на 10 месяцев) стоимость за проживание (наем) и коммунальные услуги (с учетом понижающих коэффициентов) для нанимателей жилых помещений из числа обучающихся по программам среднего профессионального образования очной формы обучения:

№, адрес общежитие, комната	Размер платы с человека, руб.		
	1 человек в	2 человека в	3 человека в

	комнате	комнате	комнате
Общежитие по адресу: г. Куртамыш, ул. Студенческая, 2а, 2-х местная (11,9 кв. м) всего , в том числе:	10790	8060	7120
Наем	170	90	60
Коммунальные услуги	10620	7970	7060
Общежитие по адресу: г. Куртамыш, ул. Студенческая, 2а, 3-х местная (17,2 кв. м) всего , в том числе:	12410	8860	7650
Наем	250	120	80
Коммунальные услуги	12160	8740	7570

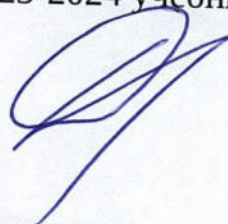
2. Взимание платы для нанимателей, указанных в п. 1 настоящего приказа, **за наем** осуществлять в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», **за коммунальные услуги** в соответствии с ч. 6 ст. 39 федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п. 4 – 7).

3. Согласно п. 6.6 Положения с категорий обучающихся, перечисленных в п. 1.6 Положения, плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не взимается.

4. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Приложение – расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитии Куртамышского филиала КГУ на 2023-2024 учебный год - 2 листа.

Ректор



Н.В.Дубив

Приложение № 1 к приказу
 "Об оплате за проживание в общежитии Куртамышского филиала КГУ для
 студентов очной формы обучения" от 30.08.2023 № 04.01-256/01

Расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитии филиала КГУ в г. Куртамыш на 2023-2024 учебный год

Объект, Куртамыш, ул. Студенческая, 2а	Средняя площадь жилых комнат 11,9 кв. м												Средняя площадь жилых комнат 17,2 кв. м											
	1												2											
	Количество проживающих, человек												Количество проживающих, человек											
Виды услуг	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.
	11,9	4,72	56,168	0,5	0,86	170	10	170	5,95	4,72	28,084	0,5	0,86	9	10	90	3,967	4,72	18,722667	0,5	0,86	6	10	60
1. Наём																								
Кoeffициент понижения																								
Итого наём			28,084	0,707	0,86	170	10	170			14,042	0,707	0,86	9	10	90			9,3613333	0,707	0,86	6	10	60
2. Электроэнергия																								
Кoeffициент понижения																								
Итого электроэнергия	154,8	2,88	445,824	0,9	0,86	244	10	2440	96	2,88	276,48	0,9	0,86	9	10	90	74,3	2,88	213,984	0,9	0,86	6	10	60
3. Теплоэнергия, норматив 12 мес.																								
Кoeffициент понижения																								
Итого теплоэнергия	0,01865	5102	401,2416	0,707	0,86	344	10	3440	0,019	5102	248,832	0,707	0,86	151	10	1510	###	5102	377,43228	0,707	0,86	117	10	1170
4. Холодное водоснабжение																								
Кoeffициент понижения																								
Итого холодное водоснабжение	3,41	75,02	566,148417	0,707	0,86	344	10	3440	3,41	75,02	283,07421	0,707	0,86	172	10	1720	3,41	75,02	189,71614	0,707	0,86	115	10	1150
5. Водоотведение																								
Кoeffициент понижения																								
Итого водоотведение	4,86	64,88	230,23638	0,707	0,86	140	10	1400	4,86	64,88	230,23638	0,707	0,86	140	10	1400	4,86	64,88	230,23638	0,707	0,86	140	10	1400
6. Газоснабжение																								
Кoeffициент понижения																								
Итого газоснабжение	0	0	283,78512	0,707	0,86	173	10	1730	0	0	283,78512	0,707	0,86	173	10	1730	0	0	283,78512	0,707	0,86	173	10	1730
7. Горячее водоснабжение																								
Кoeffициент понижения																								
Итого горячее водоснабжение	1	293,8	293,76	0,9	0,86	161	10	1610	1	293,8	293,76	0,9	0,86	161	10	1610	1	293,8	293,76	0,9	0,86	161	10	1610
7.1 по компоненту холодная вода	1	0	0	0,9	0,86	161	10	1610	1	0	0	0,9	0,86	161	10	1610	1	0	0	0,9	0,86	161	10	1610
7.2 по компоненту электроэнергия (подогрев бойлера)	1	0	0	0,9	0,86	161	10	1610	1	0	0	0,9	0,86	161	10	1610	1	0	0	0,9	0,86	161	10	1610
8. ТКО																								
Кoeffициент понижения																								
Итого ТКО	2,1	0	264,384	0,707	0,86	161	10	1610	2,1	0	264,384	0,707	0,86	161	10	1610	2,1	0	264,384	0,707	0,86	161	10	1610
Всего плата за общежитие, в том числе:																								
за наём			1773,879517			1079		10790			1324,35371			806		8060			1169,06857			712		7120
за коммунальные услуги								170								90								60
								10620								7970								7060

Таблица 1

Таблица 2

Виды услуг	1						2						3					
	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц округлением, руб.	Количество месяцев округлением, руб.	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц округлением, руб.	Количество месяцев округлением, руб.	Итого за учебный год с округлением, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц округлением, руб.	Количество месяцев округлением, руб.	Итого за учебный год с округлением, руб.
1. Наём	17,2	4,72	81,184					8,6	4,72	40,592					5,733	4,72	27,061333	
Итого наём			0,5							0,5							0,5	
2. Электроэнергия	154,8	2,88	445,824					96	2,88	20,296	0,707	0,86	12	10	120		13,530667	0,707
Коэффициент понижения			0,9							276,48					74,3	2,88	213,984	
Итого электроэнергия	0,01865	5102	401,2416	0,707	0,86	244	10	0,019	5102	248,832	0,707	0,86	151	10	1510		192,5856	0,707
3. Теплоэнергия, норматив 12 мес.			1636,59711							818,29855					0,019	5102	545,53237	
Итого теплоэнергия			0,5							0,5							0,5	
4. Холодное водоснабжение	3,41	75,02	818,298553	0,707	0,86	498	10	3,41	75,02	409,14928	0,707	0,86	249	10	2490		272,76618	0,707
Коэффициент понижения			0,9							255,8182					3,41	75,02	255,8182	
Итого холодное водоснабжение	4,86	64,88	230,23638	0,707	0,86	140	10	4,86	64,88	230,23638	0,707	0,86	140	10	1400		230,23638	0,707
5. Водоотведение			315,3168							315,3168					4,86	64,88	315,3168	
Коэффициент понижения			0,9							0,9					4,86	64,88	315,3168	
Итого водотведение			283,78512	0,707	0,86	173	10			283,78512	0,707	0,86	173	10	1730		283,78512	0,707
6. Газоснабжение	0	0	1					0	0	1					0	0	0	
Коэффициент понижения			1							1					0	0	1	
Итого газоснабжение	1	293,8	293,76	0	0	0	0	1	293,8	293,76	0	0	0	0	1	293,8	293,76	0
7. Горячее водоснабжение	1	0	0					1	0	0					1	0	0	
7.1 по компоненту холодная вода			0							0					1	0	0	
7.2 по компоненту электроэнергия (подогрев бойлера)			0							0					1	0	0	
Итого горячее водоснабжение	102	2,88	293,76					102	2,88	293,76					102	2,88	293,76	
Коэффициент понижения			0,9							0,9							0,9	
Итого горячее водоснабжение	2,1	0	264,384	0,707	0,86	161	10	2,1	0	264,384	0,707	0,86	161	10	1610		264,384	0,707
Коэффициент понижения			1							1					2,1	0	1	
Итого ТКО			0	0,707	0,86	0	10			0	0,707	0,86	0	10	0		0	
Всего плата за обслуживание, в том числе:			2038,537653			1241				1456,68278			886		8860		1257,28795	
за наём						1241							886		8860		765	
за коммунальные услуги						250									120		80	
Нормативы:						12160									8740		7570	

Наём, м2 жп: поэтажные планы зданий общежитий с экликсациями ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Электроэнергия, кВт. час/мес. чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-5 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

Тепловая энергия, Гкал/м2жп: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-2 (в посл. ред. от 16.03.2023г. №9-1)

рассчитан на период отопление: 7,29 мес. (Ипоет.), в расчете платы принят на 12 мес.: Ипоет*12/7,29=Нрасч.)

ХВС, водоотведение, ГВС, м3/мес. чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-1 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

ГВС по компоненту электроэнергия (нагрев): расход энергии на нагрев воды по формуле $W=0,00116 \cdot V \cdot (T2-T1)$, где V- объем потребления ГВ в сутки (только душ) =50л/чел., T2 - конечная темп-ра =60 град., T1 - начальная темп-ра =10 град. W = 0,00116*50(60-10)=2,9кВт/сут.*30дн.=87кВт/мес.*30дн.=87кВт/сут.*30дн.=102 кВт/мес.*чел.

**Тарифы:

Наём (расчетный), руб./м2жп: Решение Курганской городской Думы от 29.11.2017г. № 209 (коэффициенты для расчета платы за наём); Приказ Минстроя России от 27.09.2016г. № 668/пр (в посл. ред. от 13.01.2023 № 18/пр) (для расчета принята средняя цена 1м2 жилья на вторичном рынке (СР) по г. Куртамыш на август 2023 в сумме 2292 руб.)

Электроэнергия, руб./кВт*ч.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-198

Тепловая энергия, руб./Гкал: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25.11.2022 г. № 54-4

ХВС, руб./м³: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-125
Водоотведение, руб./м³: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-125
Коэффициенты понижения: Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017 № 232) (в части найма), Приказ Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015г. №797 (в части коммунальных услуг)

29.08.2023

Исполнитель: Бученко Т.А.